

Số: 223/2025/TB-MN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn; Địa chỉ: Số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh).

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: Số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh) (gọi tắt là “ĐGMN”).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 799, 800, 1648 cùng tờ bản đồ số 7, tại Xã Lợi Bình Nhơn, Thị xã Tân An (Nay là TP Tân An), tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh).

Thông tin tài sản về tài sản:

➤ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành T336313; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 04035 QSDĐ/ do UBND Thị xã Tân An cấp ngày 13/08/2002; Cập nhật biến động Chuyển nhượng QSDĐ cho Ông Nguyễn Thanh Liêm ngày 08/06/2016.

- Thửa đất số: 799; Tờ bản đồ số: 7.

- Địa chỉ: Địa chỉ: Xã Lợi Bình Nhơn, Thị xã Tân An (Nay là TP Tân An), tỉnh Long An.

- Diện tích: 952 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

➤ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AP491808; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02602 do UBND Thị xã Tân An cấp ngày 27/08/2009; Cập nhật biến động Chuyển nhượng QSDĐ cho Ông Nguyễn Thanh Liêm ngày 08/06/2016.

- Thửa đất số: 800; - Tờ bản đồ số: 7.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Lợi Bình Nhơn, Thị xã Tân An (Nay là TP Tân An), tỉnh Long An.

- Diện tích: 492 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

➤ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành V625959; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 04023 QSDĐ/ do UBND Thị xã Tân An cấp ngày 11/07/2002; Cập nhật biến động Chuyển nhượng QSDĐ cho Ông Nguyễn Thanh Liêm ngày 08/06/2016.

- Thửa đất số: 1648; - Tờ bản đồ số: 7.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Lợi Bình Nhơn, Thị xã Tân An (Nay là TP Tân An), tỉnh Long An.

- Diện tích: 907 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

4. Hiện trạng tài sản:

- Tài sản được bán theo hình thức **“có sao bán vậy”**, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng, thực địa của tài sản đấu giá, tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin và hiện trạng tài sản, người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản gửi đến ĐGMN ít nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Nếu không có khiếu nại thì người tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận toàn bộ với các thông tin, đặc điểm, tình trạng tài sản đấu giá, tình trạng tranh chấp tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

5. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản nêu trên được là tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Nam Bộ tại Agribank Chi nhánh 1 (nay là Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn). Tài sản

bảo đảm này đã được chủ tài sản bàn giao để xử lý bán đấu giá thu hồi tài sản theo quy định. Nay Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá.

6.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.967.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu đồng*). Giá khởi điểm không bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định.

6.2. Tiền đặt trước: 1.096.700.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng*).

6.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 01 bộ

6.4. Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền (chịu các chi phí phát sinh nếu có) hoặc thực hiện theo Quyết định của địa phương.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có): thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người mua trúng tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai thuế, thủ tục chuyển nhượng hợp đồng mua bán tài sản, chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền hồ sơ trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản

tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 1900201448580 mở tại Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn.

8. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính), tại ĐGMN, Agribank Trung tâm Sài Gòn và Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

9. Thời gian xem tài sản, hồ sơ, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính), xem tài sản tại nơi có tài sản, xem hồ sơ đấu giá tại ĐGMN.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có) đều được đăng ký tham gia đấu giá.

11. Cách thức tham gia đấu giá:

11.1. Cách thức đăng ký trực tiếp: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của ĐGMN, Agribank Trung tâm Sài Gòn.

11.2. Cách thức đăng ký gián tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ thành phần theo Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam trong thời hạn quy định. Các hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Lưu ý: Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá phải truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

12. Thời gian điểm danh, thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

12.1. Thời gian điểm danh : Người tham gia đấu giá đăng nhập từ thời điểm bắt đầu trả giá đến thời gian kết thúc trả giá, thời gian điểm danh từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 23/7/2025.

12.2. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

13. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

14. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/ 01 bước giá.

15. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm, người trả giá sau trả giá thấp hơn giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

16. Lưu ý: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Mọi thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh).

(Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Niêm yết;
- Lưu VT,

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

Phạm Minh Đức